STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 6607
10 maart
2015

Ontwerpbestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe, ontwerpbesluit hogere grenswaarden en anterieure overeenkomst, Epe



Burgemeester en wethouders maken bekend dat met ingang van woensdag 11 maart 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe.

Het ontwerp bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe bevat de juridisch-planologische regeling voor het realiseren van een vrijstaande bedrijfswoning bij het restaurant aan Heerderweg 78, waarbij de huidige bewoning op de verdieping van het restaurant komt te vervallen.

U kunt het ontwerp bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', vervolgens kunt u het ontwerp bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG046Heerderweg78-OBP1
of deze link gebruiken:
www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG046Heerderweg78-OBP1

De bronbestanden zijn beschikbaar op:
http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG046Heerderweg78-OBP1

Gedurende de bovengenoemde periode ligt het ontwerp bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe op werkdagen van 08.00 – 12.00 uur (op woensdag van 8.00 – 17.00 uur en van 17.00 – 20.00 op afspraak) ter inzage bij de Publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. Het ontwerp bestemmingsplan is ook in te zien via www.epe.nl onder Bouwen en Wonen.

Reageren?

Een ieder kan tijdens de bovengenoemde periode van zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw T. Olieman van de afdeling Strategie & Ontwikkeling (tel. 140578).

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Het ontwerp bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe voorziet in het realiseren van een bedrijfswoning binnen de geluidszone van de Heerderweg (N794).

Alle wegen hebben van rechtswege een geluidszone. Nieuwe geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de zone van een weg moeten in principe op zodanige afstand worden geprojecteerd dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde die de Wet geluidhinder daaraan stelt. Uit onderzoek is gebleken dat ten gevolge van de Heerderweg (N794) bij één te realiseren geluidgevoelige bestemming een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde zal optreden.

Burgemeester en wethouders zijn van plan om voor deze bouwmogelijkheid op grond van artikel 110a Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe ter inzage.

Reageren?

Een ieder kan tijdens de periode van zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Epe, Postbus 600, 8160 AP Epe. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw T. Olieman van de afdeling Strategie & Ontwikkeling (tel.



0578 – 67 88 76). Houdt u er rekening mee dat de dossiers die wij ter inzage leggen aangevuld kunnen worden.

Anterieure overeenkomst Heerderweg 78 te Epe

Ten behoeve van het realiseren van een vrijstaande bedrijfswoning bij het restaurant aan de Heerderweg 78 te Epe is het college van burgemeester en wethouders, op grond van artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening, een anterieure overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemers. In de overeenkomst zijn de voorwaarden geregeld waaronder de gemeente Epe bereid is mee te werken aan een bestemmingsplanherziening.

Met ingang van 11 maart 2015 wordt gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan Heerderweg 78 te Epe de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst voor een ieder ter inzage gelegd bij de publiekswinkel in het gemeentehuis te Epe. U kunt tegen deze zakelijke beschrijving geen zienswijzen indienen.

Epe, 10 maart 2015